

ПРОТОКОЛ № 2-69/2 - 2018г.
заседания комиссии по капитальному ремонту кровли МКД69/2 по ул. Грозненской,
г Уфа.

место: город Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, во дворе дома

дата: 05.07.2018г.

время: 20.30 часов

Члены комиссии- собственники помещений:

1. Рахматуллин М. Р. кв.76
2. Рафиков М. Б. кв.5
3. Мосякова Е. А. кв.89
4. Уразметов Ф. И. кв.105 (7 этаж)
5. Кадыров О. Г. кв.56 (4 этаж)
6. Бикаев И. Х. кв.113 (9 этаж)
7. Ахмадиев А. Т. кв.37 (10 этаж)

Присутствовали: Уразметов Ф. И., Бикаев И. Х., Ахмадиев А. Т., Рахматуллин М. Р., Мосякова Е. А. – 5 человек.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выбор председателя комиссии из состава членов комиссии.
2. Выбор секретаря комиссии
3. Капитальный ремонт кровли МКД 69/2 по ул Грозненской.

По первому вопросу выступила Мосякова Е. А. Она сказала, что необходимо выбрать председателя для координации деятельности комиссии.

Поступило предложение выбрать председателем комиссии по капитальному ремонту дома 69/2 - Рахматуллина М. Р.

Проголосовали «за» - единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступила Мосякова Е. А. Она сказала, что необходимо выбрать секретаря для ведения протоколов собраний комиссии по кап ремонту кровли.

Поступило предложение выбрать секретарем для ведения протоколов собраний комиссии по кап ремонту кровли дома 69/2 - Мосякову Е. А.

Проголосовали «за» - единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу выступил Рахматуллин М. Р. Он предложил рассмотреть предложения подрядчиков по ремонту мягкой кровли нашего дома. Все предлагаемые варианты на сумму более 2 млн. руб.

Обсудив предложенные варианты комиссия приняла решение отклонить предложения подрядчиков из за высокой стоимости предлагаемых услуг.

Выступила Мосякова Е. А. Она сказала, что дому уже 15 лет и за все эти года не было качественного ремонта в доме. Дому требуется ремонт подъездов, еще год- два и необходимо будет проводить замену труб. Если мы сейчас все накопленные средства истратим на кап ремонт только крыши, то нам не на что будет производить ни ремонт подъездов, ни замену труб ни какой другой ремонт.

Бикаев И. Х. как один из вариантов решения проблемы предложил произвести ремонт мягкой кровли своими силами поэтапно, начиная с особо проблемных участков за счет средств , скопившихся у нас на 01.04.18г – 149 391,13 руб, и частично за счет средств по статье «Содержание». Привлечь денежные средства из суммы – 501 709,21руб, собранные на кап ремонт дома и размещенные на депозитном счете. При необходимости, привлечь денежные средства, собираемые собственниками на спец счете для капитального ремонта.

Ахмадиев А. Т. поддержал это предложение.

Рахматуллин М. Р. сказал, что при необходимости на кап. ремонт мягкой кровли можно привлечь работников по договору подряда. Контроль за выполнением работ возложить на главного инженера ТСЖ «Дема» - Галикеева Р. С. и членов комиссии.

Поступило предложение произвести ремонт мягкой кровли своими силами поэтапно, начиная с особо проблемных участков за счет средств , скопившихся у нас на 01.04.18г – 149 391,13 руб, и частично за счет средств по статье «Содержание». Привлечь денежные средства из суммы – 501 709,21руб, собранные на кап ремонт дома и размещенные на депозитном счете. При необходимости, привлечь денежные средства, собираемые собственниками на спец счете для капитального ремонта.

Так же, при необходимости, на кап. ремонт мягкой кровли привлечь работников по договору подряда. Контроль за выполнением работ возложить на главного инженера ТСЖ «Дема» - Галикеева Р. С. и членов комиссии.

Проголосовали «за» - единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь и член комиссии:



Рахматуллин М. Р.



Уразметов Ф. И.



Бикаев И. Х.



Ахмадиев А. Т.



Мосякова Е. А.

9.07.18